

EIGENTUMSWOHNUNG NUN GEBÜHRENFREI KAUFEN

Der Nationalrat hat am 20.03.2024 Teile des angekündigten Wohn- und Baupakets, dabei auch die (vorübergehende) Aussetzung der Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrechten und Pfandrechten im Grundbuch (das sind derzeit 2,3% des Kaufpreises), beschlossen. Dies gilt für Verträge, die ab dem 01.04.2024 abgeschlossen werden. Die Frist für diesen Vorteil endet voraussichtlich am 30.06.2026.

Konkret:

- Die Grundbuchseintragungsgebühr für Eigenheime entfällt vorübergehend bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,00
- Die Pfandrechtseintragungsgebühr für Eigenheime entfällt vorübergehend bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,00

→ die maximale mögliche Gesamtersparnis beträgt somit EUR 11.500,00!

Voraussetzung:

Die neu angeschaffte Wohnimmobilie wird selbst genutzt und dient zur „Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses“ (= Hauptwohnsitz), was durch eine Meldebestätigung nachzuweisen ist

**Bei uns finden Sie Ihre neue Eigentumswohnung!
Kontaktieren Sie uns unter:**

www.lebensraeume.at

0732 / 69400

office@lebensraeume.at

